

60
2

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAMIR VRCA
Stoci 2A, Split
Mob: 091/ 2644-806, e-mail: damir.vrca@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Split, 09.08.2019.

Poslovni broj: 7 St-627/2018
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: INFINITY d.o.o.
OIB: 72900552088
Mandušića ulica 16 (Šestanovac)

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. OPĆI PODACI

1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: INFINITY d.o.o.
OIB: 72900552088
Sjedište: Šestanovac
Adresa: Mandušića ulica 16

1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Tonći Rubić
Funkcija: član uprave, direktor

1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja(da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju: DA

- utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika
- utvrditi je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka
- utvrditi iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

2. SVRHA IZVJEŠĆA

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga

2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

3. PODUZETE RADNJE

3.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi dužnika za dostavu podataka
2. Zatražen podatak od Hrvatskog zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Zatražen podatak od Centra za vozila Hrvatske za dostavu podataka o vlasništvu vozila
4. Zatražen podatak od Zemljišnoknjižnog odjela Solin za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
6. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
7. Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka

3.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Stečajni upravitelj je na adresi sjedišta Dužnika pokušao obaviti uvid međutim tamo se nitko nije nalazio, na kući nema istaknutog naziva Dužnika te je vidljivo da se na toj lokaciji ne obavlja nikakva poslovna djelatnost a vjerojatno nitko tu ni ne živi. Naknadnom provjerom stečajni upravitelj je utvrdio da je Tonći Rubić, odgovorna osoba Dužnika, umro 22.01.2017. godine.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Dužnik nije aktivan od 2014. godine, zadnji GFI je objavljen 2013., do nikakvih novih podataka nije bilo moguće doći.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 397.338,60 kn (na dan 01.09.2015.)
Trajanje blokade: račun je u neprekidnoj blokadi više od 1100 dana

4.2. Imovina Dužnika

4.2.1. Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina(da/ne): DA

Vrijednost: 470.000,00 kn

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:

Podacima zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin

Napomena:

Dužnik je upisan kao vlasnik stambenog prostora u Dugopolju, broj ZK uložka: 2102, katastarska čestica: 5861/303, označenog kao S7 sveukupne površine 83,80 m2. Dužnik je navedeni stan prodao 2011. godine i to kupcu Željenu Vrdoljaku te je kupac dostavio Stečajnom upravitelju valjana dokumentacija koja to dokazuje (Ugovor i tabularna izjava). Postupak prijenosa vlasništva sa Dužnika na kupca Željenu Vrdoljaka je u tijeku (Broj predmeta: Z-26288/2019).

4.2.2. Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je upisan kao vlasnik vozila(da/ne): DA

- M1, marka Opel Astra F, godina proizvodnje 1995., datum odjave 15. svibnja 2015. godine
- M1, marka Ford Sierra, godina proizvodnje 1992., datum odjave 28. siječnja 2009.
- osobni automobil, marke Renault 21 Nevada, godina proizvodnje 1992., datum objave 09. srpnja 2010. godine
- M1, marka VOLKSWAGEN Passat, godina proizvodnje 1993., datum odjave 27. listopada 2011. godine

Vrijednost: 2.000,00 kn

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni prema:

Podacima Centra za vozila Hrvatske

Napomena: procjena vrijednosti izvršena prema podacima iz oglasnika za vozila navedenog godišta, obzirom da je nepoznato stanje vozila, osoba kod koje se nalazi i sl..

4.2.3. Ostala imovina Dužnika prema javno dostupnoj knjigovodstvenoj evidenciji:

Postrojenja i oprema	49.300 kn
Potraživanja od kupaca	815.700 kn
Ostala potraživanja	16.700 kn
Novac u blagajni	121.600 kn

Ukupna vrijednost utvrđene imovine dužnika: 472.000,00 kn

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika: 1.003.300,00 kn

Napomena:

Nije moguće doći ni do kakvih informacija vezano za navedene knjigovodstvene pozicije. Najznačajnija stavka su potraživanja od kupaca. S obzirom na protek vremena ista su vjerojatno u zakonskoj zastari.

4.3. Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1. Obavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2013. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju(da/ne): NE

4.4. Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: nema radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem podataka dobivenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne): DA

Stečajni razlog: Nesposobnost za plaćanje (čl.6.SZ-a)

Obrazloženje:

63

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1. Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 17.000,00 kn

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- izrade žiga	200,00 kn
- otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	800,00 kn
- usklađivanje računovodstvene dokumentacije do otvaranja stečaja	4.000,00 kn
- izrada i java objava fin izvještaja do otvaranja steč. postupka	2.000,00 kn
- knjigovodstvene usluge	6.000,00 kn
- trošak ureda stečajnog upravitelja	4.000,00 kn

UKUPNO: 17.000,00 kn

6.2. Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Navedene predvidive troškove treba uvećati za nagradu privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE U ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Utvrđena imovina dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka(da/ne): NE

8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. Stečajnog zakona.

Utvrđena imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, iako Dužnik knjigovodstveno ima značajnu imovinu.

Stečajni dužnik zastupan po
privremenom stečajnom upravitelju
Damir Vrca

**DAMIR
VRCA**

Digitalno potpisao:
DAMIR VRCA
Datum: 2019.08.07
15:37:16 +02'00'

INFINITY D.O.O. iz Splita, Dinka Šimunovića 11, MB: 3992632, OIB: 89475937522 koji zastupa direktor Tolo Antonio kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

ŽELJAN VRDOLJAK iz Neorica, Donja Mala- centar 20 , OIB: 62998624073., kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

Sporazumno zaključuju u Splitu, dana 03. listopada 2011. godine, ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

- 1) da je Prodavatelj investitor stambenog objekta u Dugopolju i ujedno vlasnik stana „S 7“, te vanjskih parking mjesta oznake P5 i P6, na čest.zem.br. 5861/303 KO Dugopolje, anagrafske oznake- Domovinskog rata 1
- da je Prodavatelj, od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, ishodio potvrdi glavnog projekta, 361-03/09-05/71, Urbroj: 2181/1-14-06/02-09-05/DK od 23. studenog 2009 god. a nakon toga i potvrdi o promjeni imena investitora klasa: 361-03/09-05/93 , Urbroj: 2181/1-11-06/02-09-02/DK od 05.siječnja 2010 god.
- 2) Da je Kupac upoznat sa tehničkim i tehnološkim rješenjem po kojima se gradi predmetna zgrada po projektnim rješenjima etažnih dijelova, odnosno cjelina pa i nekretnine koja se prodaje temeljem ovog Ugovora.

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje posebne dijelove nekretnine opisane kao stan S7 te s njim povezana vanjska parking mjesta P5 i P6, smjesten u stambenom objektu u Dugopolju, Domovinskog rata 1, na čest.zem.br. 5861/303 KO Dugopolje i to kao :

7. ETAŽA sto čini 84/643 idealnih dijelova cjeline povezanih sa stambenim prostorom označenim kao STAN S7 koji se nalazi u jugozapadnom dijelu drugog kata stambene građevine. Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka, predsoblja, kupaoine i dvije sobe, ukupne netto korisne površine 54,80 m2 s pripadkom- terasom na jugu netto korisne površine 5 m2 , zajedno sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestima P5 i P6 netto površine 24 m2, odnosno sveukupne netto površine 83,80 m2,

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od =64.000,00 EUR-a (slovima: sezdeset cetiri tisuce eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan uplate. U cijenu stana uračunat je PDV, dok porez na promet nekretnina nije uračunat.

PRODAJNA CIJENA:	64.000,00 EUR
CIJENA ZEMLJIŠTA I KOMUNALNOG UREĐENJA	22.400,00 EUR
A – osnovica za PDV	33.821,13 EUR
B – obračunat PDV (23%)	7.778,87 EUR
C – osnovica za porez na promet nekretnina	22.400,00 EUR
<hr/>	
UKUPNO A+B+C:	

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetnog stana, navedenu u čl. 2, ugovora Kupac će isplatiti Prodavatelju na slijedeći način:

I. dio u protuvrijednosti od =8.100,00 EUR-a (slovima: osam tisuca i sto eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan uplate, Kupac je platio Prodavatelju danom potpisivanja ovog Ugovora.

- III. Preostali iznos od =55.900,00 EUR-a (slovima: pedeset pet tisuca i devetsto eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan uplate financirat ce se iz stednje i kredita kod Raiffeisen stambene štedionice i kupac ce ga isplatiti prodavatelju u roku od 60 dana od sklapanja Ugovora o kupoprodaji navedenog stana, , a što Prodavatelj samim potpisom ovog ugovora prihvaca.

Sva navedena sredstva Kupac ce uplatiti na žiro račun otvoren kod Zagrebacke banke, broj žiro računa Banke: 2360000-1101819128

Porez na promet nekretnina po zakonskoj stopi na utvrđenu vrijednost, koji se obračunava na pripadajući udio troškova cijene zemljišta i komunalija u ukupnoj prodajnoj cijeni predmetnog stana, plaća Kupac.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu Potvrdu o cjelokupnoj isplati.

Članak 5.

Prodavatelj se potpisivanjem ovog ugovora obavezuje Kupcu predati predmetni stan, izgrađen u sistemu „ključ u ruke“.

Prodavatelj se obavezuje da je predmetni stan izgrađen u skladu s usvojenom projektnom dokumentacijom i uzancama strukture, te garantira za kvalitet izvedenih građevinskih i zanatskih radova na način i u rokovima sukladno pozitivnim zakonskim propisima. Za kvalitet svih izvedenih konstruktivnih radova Prodavatelj garantira Kupcu na rok od deset godina, a za kvalitet građevinsko-zanatskih radova na rok od dvije godine računajući od dana predaje stana u posjed Kupcu.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja stana odmah staviti prigovore na eventualnu nekvalitetnu izgrađenost stana i opreme.

Članak 6.

Od dana primopredaje stana Kupac snosi sve troškove koji terete predmetni stan kao i rizik za slučaj eventualnih oštećenja uzrokovanih od strane Kupca.

Troškove i izdatke glede ishođenja prava vlasništva na kupljenom stanu, sa imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

Prigovor na kvalitet unutar jamstvenog roka Prodavatelj je obvezan razmotriti u roku od 30 dana te obavijestiti Kupca o poduzimanju daljnjih mjera otklanjanja nedostataka.

Istekom jamstvenog roka Kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Članak 7.

Za slučaj spora koji bi mogao nastati iz ovog Ugovora, a koji se ne bi mogao riješiti sporazumno među strankama, ugovorne strane su suglasne da im sudi nadležni sud u Solinu.

Članak 8.

Ugovorne strane primaju za sebe i svoje sljednike sva prava i obveze koje iz ovog Ugovora proizilaze, a u znak da ovaj Ugovor sadrži njihovu pravu volju, isti vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:
INFINITY d.o.o.

Direktor:
Antonio Tolo



INFINITY d.o.o.
ZA PROIZVODNJU, GRAĐEVINARSTVO,
TRGOVINU I USLUGE
Dinka Šimunovića 11
S P L I T

Kupac
ŽELJAN VRDOLJAK
(vlastoručni potpis)

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

ANTONIO TOLO, OIB 76697347421, Solin, Ulica Domovinskog rata 28 B,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102774422 izdanu
od PP Solin,

kao član uprave INFINITY d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Dinka Šimunovića 11,
čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra, MBS:
060126344, OIB: 89475937522

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-21282/11
U Solinu, dana 03.10.2011.



Marija Ivančić

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Isprava čiji se preslik ovjerava je mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se
sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je
ŽELJAN VRDOLJAK, Neorić, Neorić BB, osobna iskaznica br. 102858454,
izdana od PP Solin. podnositelj isprave

stranci izdano 2 (dva) primjerka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 45,00 kn.

BROJ: OV-4619/12
U Solinu, dana 12.03.2012



Marija Ivančić

Snježana Ludvašić

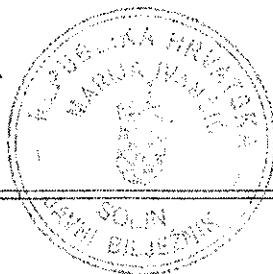
Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

ANTONIO TOLO, OIB 76697347421. Solin, Ulica Domovinskog rata 28 B,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102774422 izdanu
od PP Solin,
kao član uprave INFINITY d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Dinka Šimunovića 11,
čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra, MBS:
060126344, OIB: 89475937522

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-27094/11
U Solinu, dana 07.12.2011.



JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić posrednik
Javnobilježnički prisjednik

POTVRDA

da je Zeljko Vrdoljak, oib: 62938524073
kao kupac uplatio cjelokupan iznos za nekretnost
(stan 37) na list zemlji 5861/303 i stambenom
objektu u Dugopolju, Domovinskog rata 1

Prodavatelj ovlađuje kupca da bez njegova
daljnjeg pitanja i odobrenja zatraži i provede
svakako prava vlasnička nekretnosti na svoje
ime uz istovremeno brisanje tog prava s
imena Prodavatelja.

Prodavatelj

ISPUNJENJE 2.00

dir. Antonio Tola

IZVJEŠTAJ
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

24.12.2011

SOLIM